

# REGULAMIN PROGRAMU POLECEŃ

## Osiedle Metropolitalne

prowadzonego przez Osiedle Metropolitalne Sp. z o.o.

Wersja 1.0 | obowiązuje od dnia 27.06.2026

---

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki uczestnictwa w Programie Poleceń organizowanym przez Osiedle Metropolitalne Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, przy ul. Mikołaja Reja 13/15, zwaną dalej 'Organizatorem'.
1. Program Poleceń, zwany dalej 'Programem', ma na celu nagradzanie osób, które polecają zakup nieruchomości w inwestycji Osiedle Metropolitalne w Tuchomiu.
2. Uczestnictwo w Programie jest dobrowolne i bezpłatne.
3. Program obowiązuje od chwili jego opublikowania i trwa do czasu sprzedaży wszystkich dostępnych nieruchomości w inwestycji Osiedle Metropolitalne lub do momentu odwołania Programu przez Organizatora.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zawieszenia lub zakończenia Programu w dowolnym momencie, informując o tym fakcie na stronie internetowej inwestycji. Zawieszenie lub zakończenie Programu nie wpływa na prawa nabyte przez Uczestników przed datą zawieszenia lub zakończenia.

---

### § 2. Definicje

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące definicje:

5. Organizator - Osiedle Metropolitalne Sp. z o.o., podmiot organizujący Program Poleceń.
6. Uczestnik - pełnoletnia osoba fizyczna (ukończone 18 lat), która dokonała zgłoszenia polecenia zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu. Uczestnikiem może być każda osoba, w tym obecny lub były klient Organizatora, znajomy, przyjaciel lub członek rodziny.
7. Polecony - osoba fizyczna wskazana przez Uczestnika jako potencjalny nabywca nieruchomości, która wyraziła zgodę na kontakt ze strony Organizatora.
8. Nieruchomość - dom w inwestycji Osiedle Metropolitalne w Tuchomiu przy ul. Szkolnej 35, będący przedmiotem sprzedaży przez Organizatora.
9. Premia - jednorazowe wynagrodzenie pieniężne w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) wypłacane Uczestnikowi po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
10. Umowa - umowa deweloperska lub umowa sprzedaży nieruchomości zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy Organizatorem a Poleconym.

---

### § 3. Warunki uczestnictwa

11. W Programie może wziąć udział każda pełnoletnia osoba fizyczna (ukończone 18 lat), niezależnie od tego, czy jest obecnym lub dawnym klientem Organizatora.

12. Uczestnik dokonuje zgłoszenia polecenia poprzez podanie danych Poleconego (imię i numer telefonu) za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie internetowej Programu lub bezpośrednio w biurze sprzedaży Organizatora.
  13. Warunkiem skutecznego zgłoszenia jest łączne spełnienie następujących przesłanek:
    - a) Polecony nie był uprzednio zarejestrowany w bazie danych Organizatora jako potencjalny nabywca nieruchomości z inwestycji Osiedle Metropolitalne.
    - b) Polecony wyraził zgodę na kontakt ze strony Organizatora w celach handlowych i informacyjnych dotyczących inwestycji Osiedle Metropolitalne.
    - c) Uczestnik podał prawdziwe i kompletne dane Poleconego.
  14. Jeden Uczestnik może dokonać nieograniczonej liczby poleceń, jednak każda polecona osoba może zostać zgłoszona wyłącznie raz. W przypadku zgłoszenia tej samej osoby przez kilku Uczestników, Premia przysługuje temu Uczestnikowi, który dokonał zgłoszenia jako pierwszy.
  15. Uczestnik nie może polecać samego siebie lub Matżonka, Partnera, Rodziców, etc., z którymi będzie potencjalnie dom zamieszkiwał.
- 

#### **§ 4. Odpowiedzialność za dane osobowe Poleconego**

16. Uczestnik, dokonując zgłoszenia polecenia, oświadcza i gwarantuje, że:
    - d) Polecony jest mu znany osobiście i wyraził wyraźną, dobrowolną i świadomą zgodę na przekazanie jego danych osobowych (imienia i numeru telefonu) Organizatorowi w celu nawiązania kontaktu handlowego.
    - e) Dane osobowe Poleconego przekazane Organizatorowi są prawidłowe, aktualne i kompletne.
    - f) Poinformował Poleconego o tym, kto jest administratorem jego danych osobowych oraz w jakim celu dane te będą przetwarzane.
  17. Uczestnik ponosi pełną odpowiedzialność za podanie nieprawdziwych, niekompletnych lub nieaktualnych danych Poleconego oraz za przekazanie danych osoby, która nie wyraziła zgody na kontakt ze strony Organizatora.
  18. Organizator zastrzega sobie prawo do odmowy wypłaty Premii oraz wykluczenia Uczestnika z Programu w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszego paragrafu.
  19. Administratorem danych osobowych zarówno Uczestnika, jak i Poleconego jest Osiedle Metropolitalne Sp. z o.o. Dane przetwarzane są w celu realizacji Programu Poleceń oraz na podstawie uzasadnionego interesu prawnego administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) lub udzielonej zgody. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu. Dane będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji Programu i rozliczenia Premii.
- 

#### **§ 5. Premia - wysokość i warunki wypłaty**

20. Uczestnikowi przysługuje jednorazowa Premia w wysokości 5 000 zł brutto za każdą poleconą osobę, która podpisze z Organizatorem Umowę w formie aktu notarialnego.
21. Premia wypłacana jest po podpisaniu Umowy przez Poleconego, w formie:
  - g) przelewu bankowego na numer rachunku bankowego wskazany przez Uczestnika, lub
  - h) gotówki wypłaconej przez Organizatora w biurze sprzedaży.
22. Organizator pokrywa wszelkie zobowiązania podatkowe związane z wypłatą Premii wynikające z przepisów prawa - Uczestnik otrzymuje kwotę 5 000 zł bez dodatkowych potrąceń.
23. Premia zostaje wypłacona w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia Umowy przez Poleconego.

24. Premia nie przysługuje w przypadku, gdy Polecony zrezygnuje z zakupu nieruchomości lub Umowa nie dojdzie do skutku z jakiegokolwiek powodu.
  25. Premia nie podlega wymianie na inne świadczenia ani przenoszeniu na inne osoby.
- 

## **§ 6. Wykluczenie z Programu**

Organizator ma prawo wykluczyć Uczestnika z Programu i odmówić wypłaty Premii w przypadku:

26. podania nieprawdziwych danych Poleconego lub danych osoby, która nie wyraziła zgody na kontakt;
  27. działania na szkodę Organizatora lub innych Uczestników Programu;
  28. naruszenia przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów o ochronie danych osobowych (RODO);
  29. podjęcia działań sprzecznych z niniejszym Regulaminem.
- 

## **§ 7. Postanowienia końcowe**

30. Niniejszy Regulamin stanowi jedyny dokument określający zasady Programu Poleceń. Wszelkie informacje o Programie prezentowane w materiałach marketingowych mają charakter wyłącznie informacyjny.
31. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu. Zmiany wchodzi w życie z chwilą ich opublikowania na stronie internetowej inwestycji. Zmiany nie naruszają praw nabytych przez Uczestników przed ich wprowadzeniem.
32. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
33. Wszelkie spory wynikające z uczestnictwa w Programie strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Organizatora.
34. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej inwestycji oraz w biurze sprzedaży Organizatora.

